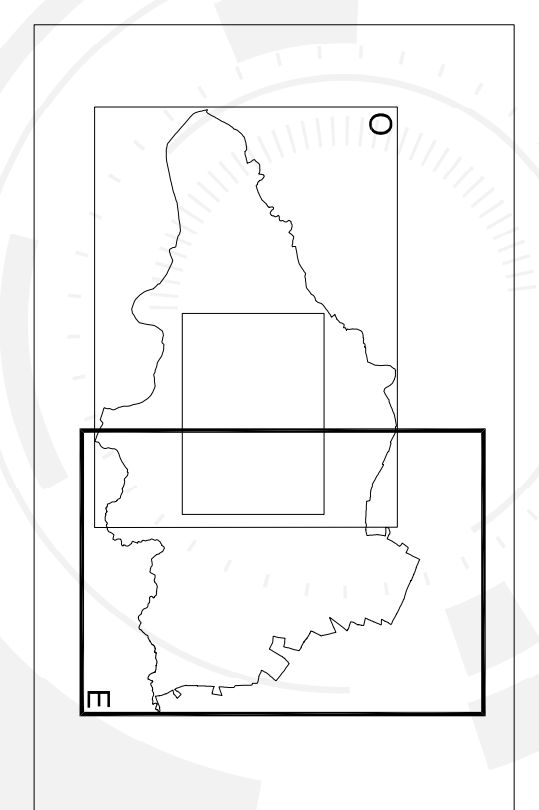


# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4.b Documents graphiques Zonage PLU - Plan Est



Echelle = 1 / 5 000

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Élaboration : 1  | Approbation : 1  | Approbation : 2  |
| Élaboration : 2  | Approbation : 3  | Approbation : 4  |
| Élaboration : 3  | Approbation : 5  | Approbation : 6  |
| Élaboration : 4  | Approbation : 7  | Approbation : 8  |
| Élaboration : 5  | Approbation : 9  | Approbation : 10 |
| Élaboration : 6  | Approbation : 11 | Approbation : 12 |
| Élaboration : 7  | Approbation : 13 | Approbation : 14 |
| Élaboration : 8  | Approbation : 15 | Approbation : 16 |
| Élaboration : 9  | Approbation : 17 | Approbation : 18 |
| Élaboration : 10 | Approbation : 19 | Approbation : 20 |

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 25/02/2014

| N° | Désignation                                               | Surface  | Bénéficiaire |
|----|-----------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1  | Élargissement de voirie                                   | 682 m²   | Commune      |
| 2  | Préservation d'un accès                                   | 208 m²   | Commune      |
| 3  | Aménagement entrée de ville - route de Challans           | 1 670 m² | Commune      |
| 4  | Aménagement accès zone 1AUh                               | 375 m²   | Commune      |
| 5  | Aménagement accès zone 1AUh                               | 592 m²   | Commune      |
| 6  | Aménagement entrée de ville - route de Givrand            | 1 670 m² | Commune      |
| 7  | Élargissement de chemin                                   | 390 m²   | Commune      |
| 8  | Aménagement de chemin piétonnier                          | 55 m²    | Commune      |
| 9  | Élargissement de voirie                                   | 293 m²   | Commune      |
| 10 | Élargissement de voirie                                   | 61 m²    | Commune      |
| 11 | Création station d'épuration                              | 8073 m²  | Commune      |
| 12 | Création parc de stationnement autour de la future mairie | 643 m²   | Commune      |
| 13 | Création parc de stationnement autour de la future mairie | 2086 m²  | Commune      |

### Liste des OAP :

| N° | Désignation     |
|----|-----------------|
| A  | Ouest Bourg     |
| B  | Les Rochelles   |
| C  | Nord Bourg      |
| D  | Rue des Fiefs   |
| E  | Rue des Jardins |
| F  | La Prairie      |

### Légende :

- UA Zonage PLU
- Espace Bolsé Classé
- ER
- Zone non aedificandi
- Parcelles construites ou sous réserve de l'être (Permis d'aménager, permis de construire, certificat d'urbanisme)
- Éléments du paysage à protéger (surface) au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme
- Éléments du paysage à protéger (haies) au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme
- Éléments du paysage à protéger (arbre) au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti
- Bande tampon à préserver au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme
- Secteur en attente de projet (L123-2a du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides soumises à l'article 5
- Zones humides non soumises à l'article 5
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de protection sanitaire, autour des stations d'épuration, de 100m (à titre informatif)

