



Location salles communales

l'Aiguillon sur Vie

Contact mairie : 02 51 22 80 52

Dans ce dossier :

- Le contrat de location
- Le règlement intérieur des salles
- L'inventaire

CONTRAT DE LOCATION

ENTRE

La commune de l'Aiguillon sur Vie

20 rue de l'église – 85220 L'Aiguillon sur Vie

Représentée par André COQUELIN, Maire

D'UNE PART

Et

Qualité : ---- Nom – Prénom :

Entreprise ou association :

Adresse :

Téléphone fixe :

Portable :

Email :

☐ Particulier ☐ Association ☐ Entreprise ☐ Commune ☐ Hors commune ☐ Location destinée à des personnes mineures

D'AUTRE PART

Date(s) de location :

Nombre de participants :

Heure :

Salle(s) demandée(s) : -----



CONTRAT DE LOCATION

OBJET DE LA LOCATION :

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ Mariage | ☐ Vin d'honneur | ☐ Spectacle/Théâtre | ☐ Exposition |
| ☐ Repas | ☐ Réception | ☐ A.G./Réunion | ☐ Vente déballage |
| ☐ Vide-greniers | ☐ Loto/Concours/Animation | ☐ Conférence/Débat | ☐ Activités de loisirs |

Salle (capacité)	Montant	retour	Total	Arrhes 25%	Solde
☐ Foyer rural 1 (100)					
☐ Foyer rural 2 (35)					
☐ Foyer 1 et 2					
☐ La Florinière (290)					
☐ Théâtre (+ FR1) (260)					
☐					

Nappes, uniquement tables rondes (Florinière)

Les nappes sont à réserver. Seul le nettoyage sera exigé. Nombre de nappes :

Attestation Assurance responsabilité civile à joindre 15 jours avant la date de location et au plus tard à la remise des clés.

ARRHES

25% du montant de la location seront versés à titre d'arrhes pour réservation et prise en compte effective du présent contrat. Le solde sera intégralement versé à la remise des clés. Chèque à l'ordre du TRESOR PUBLIC.

CAUTION

Une caution sous forme de chèque sera déposée en garantie lors de la mise à disposition des locaux.

Foyer Rural N°1, Foyer Rural N°2 et Théâtre : 300 €. Grange de la Florinière : 500 €

Le locataire certifie sur l'honneur que la salle est louée pour son propre usage, pour le motif et le(s) jour(s) indiqué(s) sur le contrat et non pour le compte d'un tiers. Dans le cas contraire, la caution sera gardée.

Réécrire la phrase suivante : « Je soussigné(e) (Nom-Prénom) certifie sur l'honneur que la salle est louée pour mon propre usage, pour le motif et le(s) jour(s) indiqué(s) sur le contrat et non pour le compte d'un tiers »

Signature du locataire :

Fait en deux exemplaires, à L'Aiguillon sur Vie, le

André COQUELIN
Maire de L'Aiguillon sur Vie

Pour le locataire

Signature et mention « lu et approuvé »



RÈGLEMENT INTÉRIEUR DES SALLES COMMUNALES

Le présent règlement intérieur a pour objectif de permettre l'utilisation des installations pour la satisfaction pleine et entière de tous, tout en veillant scrupuleusement au respect du matériel et des lieux mis à disposition.

Article 1 – Destination des locaux

- Foyer rural 1 d'une capacité de 100 personnes assises avec sanitaires, cuisine équipée et vaisselle, tables et chaises.
- Foyer rural 2 d'une capacité de 35 personnes assises avec sanitaires, cuisine équipée et vaisselle, tables et chaises.
- Grange de la Florinière d'une capacité de 290 personnes assises avec hall d'entrée, sanitaires, vestiaires, cuisine équipée et vaisselle, tables et chaises.
- Théâtre d'une capacité de 260 personnes assises.

Parking jouxtant les salles communales.

Les horaires de location sont les suivants : de 09h du matin à 04h du matin (avec arrêt impératif de la musique à 02h du matin).

Article 2 – Conditions de location

La réservation de ou des salles ne sera prise en compte qu'à partir de la réception par la mairie de l'Aiguillon sur Vie :

- du contrat correctement rempli, paraphé et signé par le locataire
- un chèque **d'arrhes** s'élevant à **25% du tarif** de la location à l'ordre du **Trésor Public**

Les tarifs appliqués sont ceux en vigueur au moment de la réservation de la location pour les dates concernées et sont fixés par délibération par le Conseil Municipal.

Lors de la remise des clés remettre :

- Un Chèque de caution de **300 euros** ou **500 euros** (selon la salle louée) à l'ordre du **Trésor Public**.
- Le règlement intégral du solde à l'ordre du **Trésor Public**.

En cas d'annulation, la somme versée à titre d'arrhes sera conservée en totalité par la commune de l'Aiguillon sur Vie, en réparation de préjudice. Toutefois, tout désistement justifié par un cas de force majeure pourra être signalé par écrit à la commune en vue du remboursement éventuel des arrhes (décès, accident ou maladie nécessitant l'hospitalisation...).

Article 3 – Assurances

L'organisateur déclare avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages pouvant résulter de l'occupation des locaux pendant la période où ils sont mis à sa disposition. **Fournir une attestation assurance responsabilité civile 15 jours avant la date de location et au plus tard à la remise des clés.**

Article 4 – Obligations de l'emprunteur

La gestion des salles communales, propriété de la commune de l'Aiguillon sur Vie, est assurée par la commune.

Les réunions ou manifestations de toute nature ayant lieu dans les salles communales devront présenter un caractère de bonne tenue et ne pas contrevenir aux bonnes mœurs. Les organisateurs seront responsables de l'inobservation de ces prescriptions comme de toutes les destructions, dégradations ou détériorations causées au bâtiment, intérieur et extérieur, ainsi qu'au mobilier ou au matériel.

La location des salles communales est liée au respect d'un contrat et à l'application stricte du règlement, qui devra être obligatoirement signé par les utilisateurs.

- L'environnement ne doit en aucun cas être perturbé par des nuisances, telles que sonorisation excessive, stationnement gênant, fumées, usage intempestif d'avertisseurs sonores des véhicules participant à la soirée, etc...
- Toutes les règles d'hygiène et de propreté devront être observées.
- Il est formellement interdit de fumer dans la salle.
- L'usage des confettis, des pétards et feux d'artifice sont interdits à l'intérieur comme à l'extérieur des bâtiments.
- Décorer les locaux par clouage, vissage, perçage, peinture ou collage est interdit.



RÈGLEMENT INTÉRIEUR DES SALLES COMMUNALES

- Il est totalement interdit de répandre du talc sur le sol des salles.
- Animaux interdits à l'intérieur des locaux.
- **Lâcher de ballons ou lanternes : il est impératif de faire une demande d'autorisation à la Préfecture.**
- Toute mise à disposition inclut le rangement des tables et chaises propres sur les chariots. Respecter les consignes de rangement.
- Nettoyer le matériel mis à disposition : frigo, chambre froide, local plonge, cuisine, vaisselle.
- Apporter vos sacs poubelles : mettre les poubelles, ainsi que les verres dans les conteneurs extérieurs prévus à cet effet.
- Balayer. Dans la mesure où la salle est restituée très sale ou détériorée, le montant du complément de nettoyage ou des réparations sera alors facturé.
- Afin d'atténuer la gêne causée aux riverains de la salle, le volume de la sonorisation devra être modéré, les portes de la salle seront si possible fermées.
- **Il est autorisé de diffuser de la musique jusqu'à 2h du matin. Aucune dérogation ne sera accordée** (pour la Grange de la Florinière, une coupure de l'alimentation électrique des prises de la musique est programmée pour cette heure-ci). **La diffusion de la musique au-delà de 2h du matin engage la responsabilité du locataire. La caution pourra être gardée.**
- Appliquer le décret n°2017-1244 du 07 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, qui précise notamment que le niveau sonore ne doit dépasser, à aucun moment et en aucun endroit accessible au public, les niveaux de pression acoustique continus équivalents 102 décibels pondérés A sur 15 minutes et 118 décibels C sur 15 minutes.

Article 5 – Mesures de sécurité

L'organisateur reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité, affichées à l'intérieur des bâtiments et s'engage à les appliquer.

- Déverrouiller toutes les portes (issues de secours) donnant accès à l'extérieur des salles
- Repérer l'emplacement des moyens d'extinction (extincteurs) et de leur fonctionnement
- Conduite à tenir en cas de sinistre
- Alerte : emplacement du téléphone
- Alarme : nature et fonctionnement

Article 6 - Etat des lieux, remise des clés et restitution des clés

Elles sont à retirer en mairie ou remis par un représentant de la commune.

Concernant les locations du weekend, les clés sont à retirer à l'agence postale le samedi matin, sauf dispositions particulières auprès de la personne responsable de la gestion des salles.

Les usagers devront constater l'état de la salle et du matériel avant et après chaque état des lieux et déclarer en mairie toute information jugée utile. Le chèque de caution ne peut être rendu avant que l'état de la salle ne soit constaté.

Les dégâts de toute nature sont à signaler dès que possible à la mairie. Toute destruction, dégradation ou détérioration sera réparée aux frais de l'utilisateur. La mairie se réserve le droit d'encaisser le chèque de caution si elle juge les dégâts importants.

Toute vaisselle cassée sera due par l'utilisateur : Verre 3 € - Tasse 2 € - Pichet 10 € - Assiette 5 €.

La commune de l'Aiguillon sur Vie dégage toute responsabilité en cas de vol ou dégradation du matériel propre au locataire.

Les clés seront restituées en mairie.

Le présent règlement a été approuvé par le Conseil Municipal dans sa séance du 23/01/2018.

A l'Aiguillon sur Vie, le
André COQUELIN
Maire de l'Aiguillon sur Vie

Pour le locataire

Signature et mention « lu et approuvé »



RÈGLEMENT INTÉRIEUR DES SALLES COMMUNALES

Si problème technique urgent lors de la location

Téléphone : **06 98 69 56 56**

État des lieux

État des lieux d'entrée effectué le :

Salle :

Commentaires :

A l'Aiguillon sur Vie, le

André COQUELIN

Maire de l'Aiguillon sur Vie

Ou son représentant

M. ou Mme.....

Pour le locataire

Signature et mention « lu et approuvé »

Remise des clés

Clés remises à : (Nom – Prénom)

Date :

Signature :